

COMUNE di CESENATICO

Variante Generale al Piano Regolatore



P.R.G. 1998

**Stralci PRG – Variante Urbanistica relativa al
Progetto Definitivo del Ciclodromo**

LEGENDA

Zona Definizione gruppo

A Zona di interesse storico ambientale

B Zona di completamento a prevalente destinazione residenziale permanente o stagionale

D Zona produttiva

- Funzione produttiva di tipo manifatturiero, laboratori artigianali, deposito e d'attrezzatura per il commercio all'ingrosso

- Funzione turistica ricettiva di tipo ordinario o specialistico ed attività correlate

- Funzione direzionale, finanziaria, assicurativa, ricreative, sanitarie di servizio ed attività culturali, commerciali, pubblici servizi ed artigianato di servizio


- Zone di riqualificazione connessa all'attività turistica

E Zona agricola


F Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello comunale

Destinazione


 A Centro storico


 A6 Aree di valore storico ambientale


 B1 Residenziale di completamento

 B2 Residenziale di completamento in edifici a cortina


 B3 Residenziale di completamento in zone C3


 D1 Zona attività estrattiva

 D2 Zona di completamento


 D3 Zona di espansione

 Dotazione ecologica


 D2a Zona deposito e movimento merci

 D2b Zona completamento cantieristico navale

 Zona subordinata al rispetto dell'art.67

 D4a Zona ricettiva ordinaria


 D4b Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "A"

 D4c Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "B" e "D"


 D4d Zona ricettiva specialistica ambito "C"

 D4e Zona ricettiva all'aperto: "campeggi"

 D4f Attività direzionali, associazioni, banche


 D4g Attività commerciali pubb. esercizi att. ricreative


 D4h Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo


 D4i Distributori carburanti, stazioni di servizio


 D5a Campi gioco

 D5b Giochi bambini

 D5c Piscine - Attrezzature sportive


 D5d Piscine e giochi d'acqua


 D5e Parcheggi privati di uso pubblico

 E1 Zona agricola


 Fa Impianti tecnologici

 Fb Cimiteri


 Fc Ospedale

 Fd Depuratore

 Fe Mercato ittico

 Ff Istruzione superiore

 Fg Forze armate

 Fh Discarica

G

Zona per attrezzature di interesse generale di quartiere e di insediamento

- Zona per l'istruzione

- Zona per attrezzature comuni e religiose

- Zona per il verde

- Zona per parcheggi

Zona soggetta a intervento preventivo attraverso piani di intervento operativo, piani di espansione urbana e piani urbanistici attuativi

Allegato cartografico di localizzazione delle strutture di vendita di rango medio inferiore



FI Impianto Cogenerazione



G1/a1 Asilo nido



G1/a2 Scuola materna



G1/a3 Scuola elementare



G1/a4 Scuola media inferiore



G1/a5 Scuola media superiore



G1/b1 Impianti sportivi



G1/b2 Centri civici - sociali



G1/b3 Attrezzature religiose



G2 Verde pubblico



G3 Parcheggi pubblici



G3/s Parcheggi pubblici in silos



Zona subordinata al rispetto dell' art.164 bis



Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato



Zona subordinata al rispetto dell' art.164 ter



Verde privato



Verde di rispetto stradale



Zona ferrovia



Nucleo insediativo - 001 - Numero scheda dell'elaborato D2. SR(PSC)



Allevamenti produttivi



Rispetto stradale



(B/D/G/F)



Peep realizzato



Piano di recupero vene d'acqua



Arenile



Piani insediamenti produttivi



Zona per casse di espansione



Zona per fitto depurazione



Piano integrato - Programma di Riqualificazione Urbana



Comparto Via Negrelli



Progetto Unitario



m.p. localizzazioni esistenti validate dalla c.d.s.p. del 21.03.04



MP nuove localizzazioni



Aree per interventi di sicurezza idraulica



Ambito portuale



Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'arenile



• • • • • Limite Demanio Marittimo



Unità Speciali



• • • • • Zona subordinata al rispetto dell' art.28



Fascia di Rispetto Cimiteriale

